

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ネットヨタヤサカ(株)宇治店	階数	地上3F
建設地	京都府宇治市槇島町十六24-5	構造	S造
用途地域	工業地域、指定なし	平均居住人員	5人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年9月 予定	評価の実施日	2018年6月7日
敷地面積	3,436 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	771 m <sup>2</sup>	確認日	2018年6月8日
延床面積	2,204 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.4** ★☆☆☆☆

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 95%  
③上記+②以外の 95%  
④上記+ 95%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.0**

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア = 0.0	Q2のスコア = 2.4	Q3のスコア = 1.7
音環境: N.A., 温熱環境: N.A., 光・視環境: N.A., 空気質環境: N.A.	機能性: 2.0, 耐用性: 2.6, 対応性: 2.7	生物環境: 1.0, まちなみ: 2.0, 地域性: 2.0

**LR のスコア = 2.8**

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア = 2.7	LR2のスコア = 2.9	LR3のスコア = 2.8
建物外皮の: 2.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 3.0, 効率的: 2.0	水資源: 3.0, 非再生材料の: 2.8, 汚染物質: 3.0	地球温暖化: 3.1, 地域環境: 2.4, 周辺環境: 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 施設建設による周辺環境に影響の無いよう配慮した。	その他 特になし	
Q1 室内環境 駐車場のみの構成の為、評価対象外	Q2 サービス性能 駐車場のみの構成の為、評価対象外	Q3 室外環境 (敷地内) 夜間照明の設置により防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー LED照明を採用する事により省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 解体が容易となる材料の使用に配慮した。	LR3 敷地外環境 雨水流出抑制対策を実施した。(浸透樹の設置)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される