

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)上新電機 六地藏店 立替工事	階数	地上2F
建設地	京都府宇治市六地藏奈良町18-1,14	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域、準住居地域	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,000時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2020年6月1日
敷地面積	7,079 m <sup>2</sup>	作成者	森田 俊和
建築面積	3,689 m <sup>2</sup>	確認日	2020年6月1日
延床面積	7,125 m <sup>2</sup>	確認者	森田 俊和

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
敷地北側に広場を設けて地域環境の向上を図りつつ、物販店舗として、コストを考慮しつつも店舗空間の快適性や利便性及び、省エネ効果を考慮した計画とした。	0	
Q1 室内環境 室内環境の快適性を考慮した空調設備計画と照明設備計画とした。	Q2 サービス性能 天井高さをH=3.6m以上とし、室内の快適性と室内環境の向上を図りつつ、壁長さ比率を小さく抑え、空間の自由度を高めた計画とした。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地境界沿いの緑化により、周辺環境への圧迫感等を考慮した計画とした。
LR1 エネルギー 売場照明(LED器具)には調光機能付システムを採用した計画とした。	LR2 資源・マテリアル 染物含有材料を使用しない計画とした。	LR3 敷地外環境 建物の省エネ性能を高めて、ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑えた計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される