

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)ネットヨタヤサカ(株)大久保店新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
		Q 建築物の環境品質				
Q1 室内環境			0.34		-	3.2
1 音環境		3.2	0.15		-	3.2
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.74		-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.26		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-		-	
1.3 吸音	床 天井に吸音材を使用している	4.0	0.20		-	
2 温熱環境		2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-	
1 室温		3.0	0.42		-	
2 外皮性能		3.0	0.22		-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.36		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		3.0	0.30		-	
3 光・視環境		3.2	0.25		-	3.2
3.1 昼光利用		3.7	0.37		-	
1 昼光率	休憩室:3.3%	5.0	0.39		-	
2 方位別開口		-	-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.61		-	
3.2 グレア対策		3.0	0.19		-	
1 昼光制御		3.0	1.00		-	
3.3 照度		3.0	0.10		-	
3.4 照明制御		3.0	0.34		-	
4 空気質環境		4.0	0.25		-	4.0
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	内装材はほぼ全的にF☆☆☆☆を使用	4.0	1.00		-	
4.2 換気		4.2	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.39		-	
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が室面積の1/15以上	5.0	0.22		-	
3 取り入れ外気への配慮	給気と排気が6m以上離れて設置	5.0	0.39		-	
4.3 運用管理		4.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御	喫煙室以外全館禁煙	5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能		-	0.30		-	3.7
1 機能性		3.5	0.40		-	3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性		3.0	0.22		-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.22		-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.57		-	
1.2 心理性・快適性		4.3	0.30		-	
1 広さ感・景観	ショールームの天井高3.6m以上	5.0	0.33	4.0	-	
2 リフレッシュスペース	休憩室が執務スペースの1%以上	4.0	0.33		-	
3 内装計画	インテリアパースによる内装計画の事前検証を実施している	4.0	0.33		-	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	効果的に水切りなどを外壁面へ設置している	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		4.0	0.30		-	4.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		4.6	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	保有水平耐力1.5	5.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁金属パネル	5.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	
2.4 信頼性		2.8	0.20		-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3 電気設備		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.8	0.30	-	-	3.8
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高5.5m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率<0.1	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.6	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	重要設備のメンテナンス時に機能が維持できる設計としている	4.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.36	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		外装において周辺のまちなみに配慮している	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.3
1 建物外皮の熱負荷抑制			1.0	0.07	-	-	1.0
2 自然エネルギー利用		太陽光パネルの設置	4.0	0.12	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.99	2.0	0.58	-	-	2.0
4 効率的運用			3.0	0.23	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水型便器の採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.60	-	-	3.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		地域産木材 岩綿吸音板 塩ビシート	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材が容易に分別可能 LGS	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材等を使用している	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐車スペースの設置	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの項目の過半を満たし広告物照明無し	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	