

CASBEE-建築(新築)2016年版
 医療法人晴風園 宇治リハビリテーション病院 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

| スコアシート | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | | 全体 | |
|-----------|---------------------|--------------|------|-----|------|---|--|
| 配慮項目 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | - | 2.9 | |
| 1 | 音環境 | 2.6 | 0.15 | 2.6 | 1.00 | 2.6 | |
| 1.1 | 室内騒音レベル | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1.2 | 遮音 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1 | 開口部遮音性能 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | | |
| 2 | 界壁遮音性能 | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 | 吸音 | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | | |
| 2 | 温熱環境 | 3.0 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | |
| 2.1 | 室温制御 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1 | 室温 | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | | |
| 2 | 外皮性能 | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | | |
| 3 | ゾーン別制御性 | 3.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2.2 | 湿度制御 | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2.3 | 空調方式 | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 | 光・視環境 | 2.3 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 2.6 | |
| 3.1 | 昼光利用 | 1.8 | 0.30 | 3.6 | 0.30 | | |
| 1 | 昼光率 | 1.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | 住居部分の昼光率が1.07% | |
| 2 | 方位別開口 | - | - | 3.0 | - | | |
| 3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 | グレア対策 | 2.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 1 | 昼光制御 | 2.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | |
| 3.3 | 照度 | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | |
| 3.4 | 照明制御 | 3.0 | 0.25 | 5.0 | 0.25 | ベッド単位に照明制御が可能。 | |
| 4 | 空気質環境 | 3.4 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | 3.3 | |
| 4.1 | 発生源対策 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 | | |
| 1 | 化学汚染物質 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | |
| 4.2 | 換気 | 3.0 | 0.30 | 3.6 | 0.36 | | |
| 1 | 換気量 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 | 自然換気性能 | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | | |
| 3 | 取り入れ外気への配慮 | 3.0 | 0.50 | 5.0 | 0.33 | 病室用外調機の給気は排気口と6m以上離隔。 | |
| 4.3 | 運用管理 | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 | CO ₂ の監視 | 3.0 | - | - | - | | |
| 2 | 喫煙の制御 | 5.0 | 1.00 | - | - | 建物内では喫煙ブースを設けず禁煙とする。 | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | 3.0 | |
| 1 | 機能性 | 2.5 | 0.40 | 2.8 | 1.00 | 2.6 | |
| 1.1 | 機能性・使いやすさ | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | | |
| 1 | 広さ・収納性 | 3.0 | - | 3.0 | 1.00 | | |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 3 | バリアフリー計画 | 1.0 | 0.30 | 2.5 | 0.40 | | |
| 1.2 | 心理性・快適性 | 3.0 | - | 4.0 | 0.50 | 宿泊部分の天井高=2.5m | |
| 1 | 広さ感・景観 | 3.0 | - | - | - | | |
| 2 | リフレッシュスペース | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | | |
| 3 | 内装計画 | 3.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1.3 | 維持管理 | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | 4.0 | 0.50 | - | - | 清掃用具室やコンセント等を適宜設け維持管理に配慮。 | |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | 3.1 | 0.30 | - | - | 3.1 | |
| 2 | 耐用性・信頼性 | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2.1 | 耐震・免震・制震・制振 | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 | 免震・制震・制振性能 | 3.4 | 0.30 | - | - | | |
| 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 3.0 | 0.10 | - | - | 一般屋外: ガルバリウム、浴室: 塩化ビニル管 | |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 5.0 | 0.20 | - | - | 給水: PE(B)、排水: VP(B)、通気: VP(A)、冷媒: 銅管(C) | |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 | 信頼性 | 3.2 | 0.20 | - | - | | |
| 1 | 空調・換気設備 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 4.0 | 0.20 | - | - | 主要大便器C550NU: 6L/回、多数の系統分岐、受水槽水道設置。 | |
| 3 | 電気設備 | 3.0 | 0.20 | - | - | 非常用発電機設置、主要電機設備屋上設置。 | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 | 通信・情報設備 | 3.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | 3.6 | 0.30 | 3.1 | 1.00 | 3.5 |
|---------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 3 | 対応性・更新性 | | | | | |
| | 3.1 空間のゆとり | 4.6 | 0.30 | 3.2 | 0.50 | |
| | 1 階高のゆとり | 5.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | |
| | 2 空間の形状・自由さ | 4.0 | 0.40 | 2.0 | 0.40 | |
| | 共有部分の階高=4.1m、宿泊部分の階高=3.7m 建物全体の壁長さ比率=0.20、宿泊部分の壁長さ比率=0.60 | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| | 3.2 荷重のゆとり | 3.4 | 0.40 | | | |
| | 3.3 設備の更新性 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 1 空調配管の更新性 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 2 給排水管の更新性 | 5.0 | 0.10 | | | |
| | 3 電気配線の更新性 | 5.0 | 0.10 | | | |
| | 4 通信配線の更新性 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 5 設備機器の更新性 | 3.0 | 0.20 | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | 1.0 | 0.30 | | | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 3.0 | 0.40 | | | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 2.5 | 0.30 | | | 2.5 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | | 3.0 |
| LR1 エネルギー | | | 0.40 | | | 3.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI _m =0.78 / | 5.0 | 0.20 | | | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | BEI _m =0.87 | 2.6 | 0.50 | | | 2.6 |
| 4 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | | | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 4.1 モニタリング | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | 0.30 | | | 2.7 |
| 1 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | | | 3.4 |
| 1.1 節水 | 主要大便器G550NU:6L/回、主要水栓TENA40A:定流量弁付。 | 4.0 | 0.40 | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | 2.6 | 0.60 | | | 2.6 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.10 | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 1.0 | 0.20 | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | 2.0 | 0.10 | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 内装の壁・天井はLGS下地を用いることで、仕上材が躯体とは容易 | 4.0 | 0.20 | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | 2.7 | 0.20 | | | 2.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 2.6 | 0.70 | | | |
| 1 消火剤 | | 2.0 | 0.33 | | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3 冷媒 | R-410A | 3.0 | 0.33 | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | 0.30 | | | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮 | CO2排出率=89% | 3.4 | 0.33 | | | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | | | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 交通負荷抑制 | 適切な量の駐車場、駐輪場の確保。搬入用のスペースの確保。 | 4.0 | 0.25 | | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 2.0 | 0.25 | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.1 | 0.33 | | | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 騒音 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 振動 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | | | |
| 3 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | 3.7 | 0.20 | | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明について過半を満たしている。 | 4.0 | 0.70 | | | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | | | |