

## 利活用アイデアを考える際の検討課題

### 1. 検討課題

#### ①ワークショップ開始時に市より例示した主な検討課題

<今後取組を進めていく上での課題等>

- 西小倉小学校にある雨水貯留機能の維持
- 既存の公共施設の複合化、集約化
- 避難所の検討
- 西小倉保育所の老朽化
- 西消防署の老朽化
- 小学校跡地利活用の財源確保（売却）

（検討資料 1 「西小倉地域の現状と課題」より）

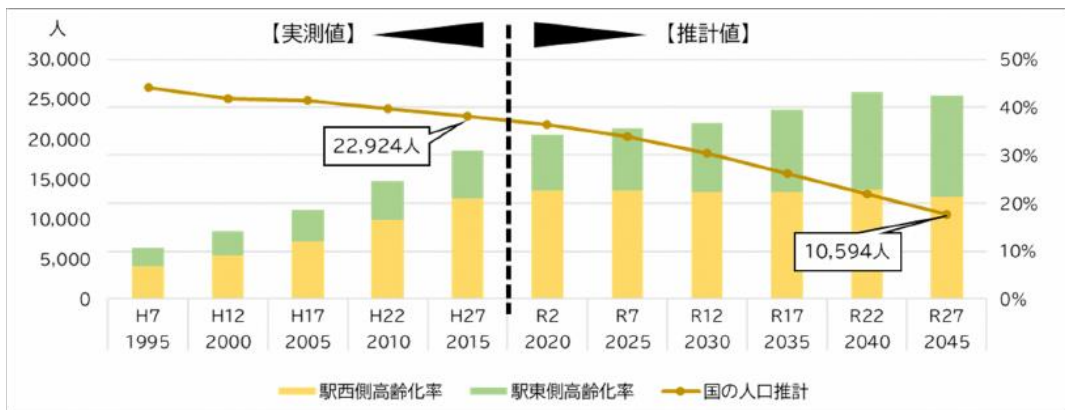
#### ②ワークショップの中で挙げられた主な検討課題

- 子ども・若者の減少、高齢者の増加（地域活動の担い手も高齢化）
- 人口の減少、子育て世代の流出
- 子どもの遊び場、高齢者の居場所、みんなが交流・活動できる場所
- 生活の利便性の向上

## 2. 西小倉地域の状況

### ①人口について

本地区の人口は1995年から2015年までの間で、約1.0%/年ずつ減少しています。国の推計では、人口減少の割合は2025年頃から加速し、2045年には現人口の半数以下にまで減少する見込みです。2005年頃から高齢化率が急速に増え、2015年で30%を超えており、2045年には40%を超えると推計されています。



小倉地区の人口の推移及び推計

〔 駅東：宇治蔭山、御廟、小倉町老ノ木、神楽田、春日森、久保、寺内、天王、中畑、西畑、西山、東山  
 駅西：小倉町西浦、蓮池、堀池、南浦、南堀池、山際、伊勢田町南遊田  
 (出典：将来人口・世帯予測ツール V2(国土交通省 国土技術政策総合研究所)を基に作成)〕

(検討資料3 「近鉄小倉駅周辺地区まちづくり基本構想」より)

### ②公共施設について

施設名	築年数	用途地域	改修状況
西小倉小学校	55年	第1種中高層住居専用地域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
北小倉小学校	51年	市街化調整区域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
南小倉小学校	46年	第1種中高層住居専用地域	校舎耐震改修 : 平成25年度実施 教室エアコン設置 : 平成26年度実施
西小倉保育所	54年	第1種中高層住居専用地域	耐震改修 : 平成20年度実施
西消防署	42年	第1種中高層住居専用地域	—
西小倉コミュニティセンター	36年	第1種住居地域	外壁・内装・外構工事、 トイレ改修、床暖房設置 : 平成25年度実施
西小倉地域福祉センター	26年	第1種中高層住居専用地域	ボイラー改修 : 平成24年度実施 空調改修 : 平成25年度実施
西宇治図書館	26年	第1種中高層住居専用地域	高圧機器改修 : 平成30年度実施 デイルーム・トイレ改修 : 平成31年度実施

(検討資料1 「西小倉地域の現状と課題」より)