

宇治市賃借料情報

宇治市内の農地で、平成31年4月から令和6年3月までに締結された賃貸借等における賃借料水準は、以下のとおりとなっています。

令和6年3月21日

宇治市農業委員会

賃貸借の部

地目	地域		平均	最高	最低	データ数
田	A：巨椋池干拓田 地域	10a 当り	22,700 円	50,000 円	10,000 円	26
		1 坪当り	75 円	165 円	33 円	
	B：AとC以外	10a 当り	13,900 円	20,000 円	1,700 円	14
		1 坪当り	46 円	66 円	6 円	
	C：山間地域	10a 当り	16,300 円	25,600 円	7,000 円	2
		1 坪当り	54 円	85 円	23 円	
畑	A：巨椋池干拓田 地域	10a 当り	—	—	—	—
		1 坪当り	—	—	—	
	B：AとC以外	10a 当り	11,200 円	20,000 円	3,700 円	5
		1 坪当り	37 円	66 円	12 円	
	C：山間地域	10a 当り	—	—	—	—
		1 坪当り	—	—	—	
(参考) 宇治市平均		10a 当り	18,600 円			47
		1 坪当り	61 円			

売買の部

地目	地域		平均	最高	最低	データ数
田	A：巨椋池干拓田 地域	10a 当り	3,932,000 円	—	—	—
		1 坪当り	13,000 円	—	—	
	B：AとC以外	10a 当り	3,630,000 円	—	—	—
		1 坪当り	12,000 円	—	—	
	C：山間地域	10a 当り	2,016,300 円	—	—	—
		1 坪当り	7,000 円	—	—	
畑	A：巨椋池干拓田 地域	10a 当り	3,932,000 円	—	—	—
		1 坪当り	13,000 円	—	—	
	B：AとC以外	10a 当り	3,630,000 円	—	—	—
		1 坪当り	12,000 円	—	—	
	C：山間地域	10a 当り	2,016,300 円	—	—	—
		1 坪当り	7,000 円	—	—	
(参考) 宇治市平均		10a 当り	3,125,700 円			—
		1 坪当り	10,000 円			

*令和5年「田畑売買価格等に関する調査」より