

**CASBEE 新築(2007年暫定版)**  
 ケーエスケー京都物流センター

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (2007年暫定版)  
 ■評価ソフト: CASBEE-NC\_2007(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q1 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.30</b>					<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>					<b>3.0</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>					
1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>					
2 設備騒音対策		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>					
1.2 遮音		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>					
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>					
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		<b>3.0</b>						
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>						
1.3 吸音		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.7</b>	<b>0.35</b>					<b>2.7</b>
2.1 室温制御		<b>3.2</b>	<b>0.50</b>					
1 室温設定		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>					
2 負荷変動・追従制御性		<b>3.0</b>						
3 外皮性能		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
4 ソーン別制御性		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>					
5 温度・湿度制御		<b>3.0</b>	<b>0.10</b>					
6 個別制御		<b>3.0</b>						
7 時間外空調	各室毎のリモコン、集中型スケジュールリモコンの設置	<b>5.0</b>	<b>0.10</b>					
8 監視システム		<b>3.0</b>						
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	<b>0.20</b>					
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>					
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.6</b>	<b>0.25</b>					<b>2.6</b>
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	<b>0.30</b>					
1 昼光率		<b>1.0</b>	<b>0.60</b>					
2 方位別開口		<b>3.0</b>						
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>					
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>					
1 照明器具のグレア		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>					
2 昼光制御		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>					
3.3 照度		<b>3.3</b>	<b>0.15</b>					
1 照度		<b>3.0</b>	<b>0.70</b>					
2 照度均斉度	全館に照明設置、照度計算により配置考慮	<b>4.0</b>	<b>0.30</b>					
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>					
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	<b>0.25</b>					<b>3.5</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>					
1 化学汚染物質	内装材は全てF☆☆☆☆材を使用	<b>4.0</b>	<b>0.33</b>					
2 揮発性有機化合物		<b>3.0</b>						
3 ダニ・カビ等	冷却塔無し	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
4 レジオネラ対策		<b>5.0</b>	<b>0.33</b>					
4.2 換気		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>					
1 換気量		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>					
2 自然換気性能		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>					
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>					
4 給気計画		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>					
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>1.0</b>	<b>0.50</b>					
2 喫煙の制御	喫煙室を設置し、喫煙室以外での館内喫煙を禁止	<b>5.0</b>	<b>0.50</b>					
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>					<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.4</b>	<b>0.40</b>					<b>3.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>					
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
3 バリアフリー計画		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
1.2 心理性・快適性		<b>4.0</b>	<b>0.40</b>					
1 広さ感・景観	事務室・応接室・会議室のCH=2,700 窓を設けている	<b>4.0</b>	<b>0.33</b>					
2 リフレッシュスペース	食堂に喫煙室及びリフレッシュスペース、自販機コーナーを併設	<b>5.0</b>	<b>0.33</b>					
3 内装計画		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.31</b>					<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	<b>0.48</b>					
1 耐震性		<b>3.0</b>	<b>0.80</b>					
2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>					
1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.09</b>					
4 配管・配線材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>					
5 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>					
2.3 環境汚染対策								
2.4 信頼性		<b>3.4</b>	<b>0.19</b>					
1 空調・換気設備		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2 給排水・衛生設備	節水型器具の採用、受水槽を中仕切により2槽に分割	<b>4.0</b>	<b>0.20</b>					
3 電気設備		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
5 通信・情報設備	地下階を設けず、ピットに排水ポンプを設置	<b>4.0</b>	<b>0.20</b>					

3 対応性・更新性			4.2	0.29		-	4.2
3.1 空間のゆとり			4.2	0.31		-	
1	階高のゆとり	階高は4m~4.7m	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり		設計荷重5000N/m <sup>2</sup>	5.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性			3.6	0.38		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性	ほぼ天井無し。各PSは全て点検口を設置	4.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性	マシンハッチ設置	5.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)				0.40		-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR1 建築物の原形・負荷・性能							3.0
LR1 エネルギー				0.40			3.4
1 建物の熱負荷抑制				-			-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29		-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用			-			
2.2	自然エネルギーの交換利用		3.0	-			
3 設備システムの高効率化		GEC/Lの計算値0.76(他項目は用途上対象外)	4.0	0.43		-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.29		-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル				0.30			3.5
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1	節水	節水コマ・節水型便器使用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67		-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.63		-	3.7
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	主要構造部に電炉鋼(鉄骨)を使用	4.0	0.21		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.21		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	内装はLGS+PB 設備配管の躯体打込み等なし	5.0	0.25		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22		-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68		-	
1	消火剤	ハロン消火剤を使用しない	4.0	0.33		-	
2	断熱材		2.0	0.33		-	
3	冷媒		3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境				0.30			2.9
1 地球温暖化への配慮		GEC/Lの計算値0.76(他項目は用途上対象外)	3.4	0.33		-	3.4
2 地域環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
2.1	大気汚染防止	燃焼器具を使用しない	5.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	
1	雨水処理負荷抑制		-	-		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3	交通負荷抑制	適正量の駐車場・駐輪場、荷捌き駐車場を整備	4.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷		2.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33		-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	0.33		-	
2	振動		3.0	0.33		-	
3	悪臭		3.0	0.33		-	
3.2 風害、日照障害の抑制			1.6	0.40		-	
1	風害の抑制		1.0	0.70		-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1	外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光への対策		3.0	0.30		-	