

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)宇治六地蔵マンション	階数	地上15F
建設地	京都府宇治市六地蔵町並38番1他	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	504人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年3月 予定	評価の実施日	2011年10月3日
敷地面積	2,478 m ²	作成者	株式会社 日企設計
建築面積	1,017 m ²	確認日	2011年11月8日
延床面積	10,988 m ²	確認者	

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 72%
③上記+②以外のオンサイト手法 72%
④上記+オフサイト手法 72%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Qのスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他
宇治という地に宿る伝統に敬意を払い、和のテイストを取り入れながら、上品で洗練されたモダンなデザインに仕上げた。暮らしの質を高める先進の機能と美を兼ね備え、省エネ法の「トップランナー基準」に相当する性能を持つ。立地・デザイン・機能・環境面等、全ての面で上質な建物となった。	特になし
Q1 室内環境 断熱性能に配慮しました。	Q2 サービス性能 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR3 敷地外環境 緑地率を8.8%確保し、配慮しました。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量の平均値
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

