

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**ベルタウン(仮称)小倉店 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.6</b>	<b>0.15</b>			<b>2.6</b>
1.1 騒音				3.0	0.40			
1.2 遮音				3.0	0.40			
1 開口部遮音性能				3.0	1.00			
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0		
1.3 吸音				1.0	0.20	1.0		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	<b>0.35</b>			<b>3.0</b>
2.1 室温制御				3.0	0.50			
1 室温				3.0	0.50	3.0		
2 外皮性能				3.0	0.17	3.0		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.33			
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	<b>0.25</b>			<b>3.0</b>
3.1 屋光利用				3.0	0.50			
1 屋光率				3.0	-	3.0		
2 方位別開口				3.0	-	3.0		
3 屋光利用設備				3.0	1.00	3.0		
3.2 グレア対策				3.0	-	3.0		
1 屋光制御				3.0	-	3.0		
3.3 照度				3.0	-	3.0		
3.4 照明制御				3.0	0.50	3.0		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.3</b>	<b>0.25</b>			<b>3.3</b>
4.1 発生源対策				4.0	0.50			
1 化学汚染物質		JIS認定品のF☆☆☆☆を使用		4.0	1.00	3.0		
2 アスベスト対策				3.0	-	3.0		
4.2 換気				3.0	0.30			
1 換気量				3.0	0.50	3.0		
2 自然換気性能				3.0	-	3.0		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0		
4.3 運用管理				2.0	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視				1.0	0.50			
2 喫煙の制御				3.0	0.50			
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.30</b>			<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.4</b>	<b>0.40</b>			<b>3.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40			
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	3.0		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性				3.3	0.30			
1 広さ感・景観		売場天井を3.5m以上とする		4.0	0.33	3.0		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33			
3 内装計画		事前に施主と店内コンセプトを決定した		4.0	0.33			
1.3 維持管理				4.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計		防汚性、耐食性など店内環境を清潔に保つよう設計した		4.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保		清掃等、ゴミ出し場の設計において店内環境を清潔に保つようにした		4.0	0.50			
3 維持管理用機器				3.0	-	3.0		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.8</b>	<b>0.30</b>			<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震				3.0	0.50			
1 耐震性				3.0	0.80			
2 免震・制振性能				3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30			
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20			





2.4 信頼性			2.2	0.20				
1	空調・換気設備		1.0	0.20				
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20				
3	電気設備		3.0	0.20				
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20				
5	通信・情報設備		2.0	0.20				
3 対応性・更新性			3.9	0.30				3.9
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30				
1	階高のゆとり	売場を広く設計した	5.0	0.60	1.0			
2	空間の形状・自由さ	面積緩和を行い、広い区画とした	5.0	0.40	1.0			
3.2 荷重のゆとり		屋上駐車場のため、十分な荷重を見込んでいる	4.0	0.30	1.0			
3.3 設備の更新性			3.0	0.40				
1	空調配管の更新性		2.0	0.20				
2	給排水管の更新性		3.0	0.20				
3	電気配線の更新性		3.0	0.10				
4	通信配線の更新性		3.0	0.10				
5	設備機器の更新性		3.0	0.20				
6	バックアップスペースの確保	事前にスペースを確保している	4.0	0.20				
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30				1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40				3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30				2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	歩行者用スロープ、屋上車表示機械の設置	3.0	0.50				
3.2	敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20				3.0
2 自然エネルギー利用		太陽光発電設備を設置した	4.0	0.10				4.0
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 0.72 住宅(専有部) 0.83	4.0	0.50				4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		LED照明、エコアイス空調を採用した	4.0	1.00				
集合住宅の評価(3c)								
4 効率的運用			3.0	0.20				3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00				
4.1	モニタリング		3.0	0.50				
4.2	運用管理体制		3.0	0.50				
集合住宅の評価								
4.1	モニタリング		3.0					
4.2	運用管理体制		3.0					
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	-	2.6
1 水資源保護			3.4	0.20				3.4
1.1	節水	節水型便器を採用	4.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60				
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70				
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30				
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60				2.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10				
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20				
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20				
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.3	0.20				2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30				
3.2 フロン・ハロンの回避			2.0	0.70				
1	消火剤		-	-				
2	発泡剤(断熱材等)		1.0	0.50				
3	冷媒		3.0	0.50				
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		太陽光発電により運用エネルギーが省エネ化された	4.0	0.33				4.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33				3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25				
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25				
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25				
3	交通負荷抑制		3.0	0.25				
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25				
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33				3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40				
1	騒音		3.0	0.33				
2	振動		3.0	0.33				
3	悪臭		3.0	0.33				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40				
1	風害の抑制		3.0	0.70				
2	砂塵の抑制		3.0	-				
3	日照障害の抑制		3.0	0.30				
3.3 光害の抑制			3.0	0.20				
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70				
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30				

