

経営比較分析表（令和元年度決算）

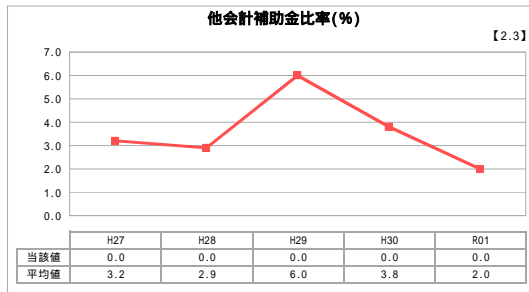
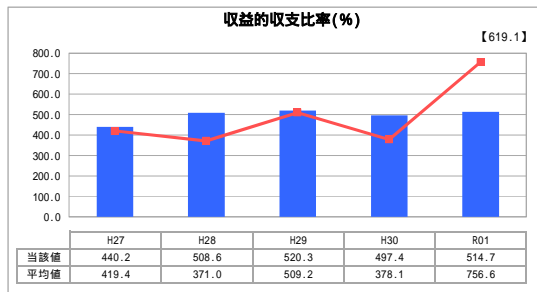
京都府宇治市 近鉄大久保駅自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	7	

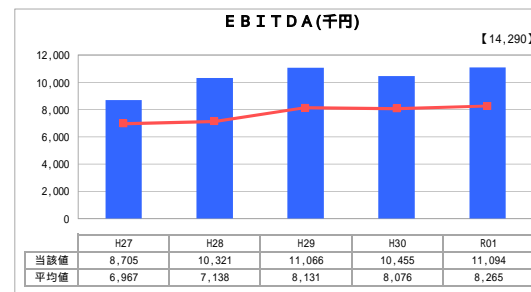
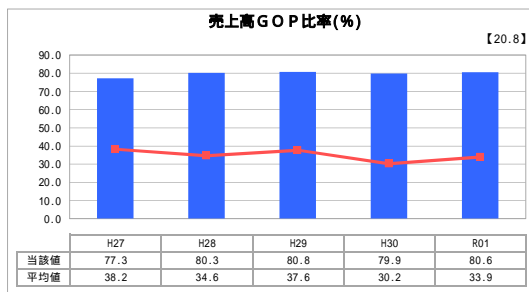
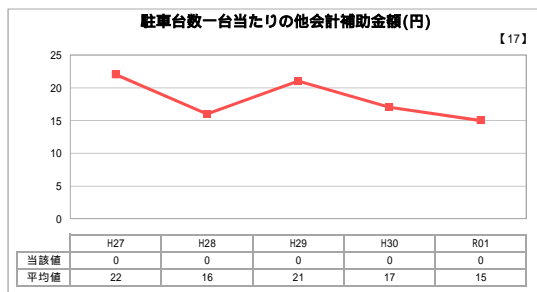
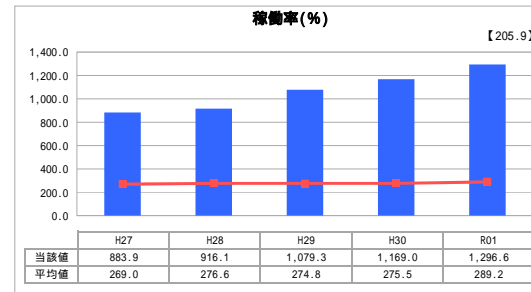
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	1,080
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
29	200	代行制

グラフ凡例
当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



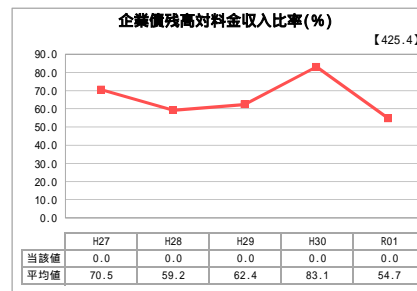
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	951,792
設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支率が近年300%超の黒字経営となっていることや、売上高GOP比率及びEBITDAが増加している状況に加えて他会計補助金に頼っていないことから健全な経営であるといえる。

2. 資産等の状況について
 施設の設備投資見込額、累積欠損、債務残高のいずれもなく、施設全体として健全な状態となっている。

3. 利用の状況について
 当該期間における稼働率は、すべての類似施設の平均を上回っており、当駐車場のニーズが高いことが伺える。

全体総括
 本事業については、黒字収支が今後も続く見通しとなっていることから、経営状態は健全であるといえる。今後も、独立採算制の観点から、一般会計等からの繰入金等に依存することなく健全経営に努めたい。